

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2392/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/9/2024; Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định định, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên lập ngày 20/9/2024;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá Số: 019/2024/1407709/HCM ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 268/HĐ-ĐG ngày 05/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Thông báo bán đấu giá tài sản số: 5485/TTĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00** phút ngày **05/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 967 tờ bản đồ số 09 địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Thửa đất số: 967; Tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ thửa đất: phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích khu đất theo hiện trạng là 689,89 m², trong đó:
 - + Diện tích đất PHQH được công nhận: 637,4 m², trong đó:
 - Diện tích đất ở tại đô thị: 632,1 m²;
 - Diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 5,3 m²;
 - + Diện tích đất không PHQH được công nhận: 52,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Cơ quan thi hành án kê biên và định giá diện tích đất theo hiện trạng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 632,1 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 115,3 m²;

❖ Quy hoạch: Khu đất phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, phần còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh ven rạch 10 m, hành lang bảo vệ rạch phía Đông Nam 7 m;

❖ Ghi chú:

- Diện tích đất theo GCN: 747,4 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 632,1 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 115,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065 và đến ngày 01/7/2064.
- Đối với phần diện tích đất không PHQH, người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành các quyết định về quy hoạch của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

6. Nơi có tài sản đấu giá: tại Thửa đất số 967 tờ bản đồ số 09 địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm: **17.580.963.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ năm trăm tám mươi triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

❖ *Giá khởi điểm không bao gồm thuế và các chi phí khác.*

8. Thời gian - địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **12/11/2024** đến ngày **02/12/2024** (Giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **28/11/2024** và ngày **29/11/2024**; Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: CHV Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0969.979.643 và ĐGV Nguyễn Hữu Hùng, số điện thoại: 0903.750.969;

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

12. Tiền đặt trước: 3.516.192.600 đồng (20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn **03** ngày làm việc từ ngày **02/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/12/2024**;

13. Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/11/2024 và ngày 15/11/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 12/11/2024 đến ngày 04/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 04/12/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của các cá nhân, tổ chức có liên quan để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12:

- Ông Nguyễn Như Việt - Phó Chi Cục Trưởng: 0988.437.994;

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

❖ Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu; địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 444-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11 Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Petro Vạn Phát; Địa chỉ: 154/9C Âu Cơ, phường 09, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Khang Bình; Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; thường trú: 47/10 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc 1168/49/1 Trường Sa phường 13, Phú Nhuận TpHCM.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng